

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *81* prog. *81* del **24 LUG. 2014**

Viste le domande di Sanatoria presentate rispettivamente , ai sensi della L.47/85 e della L.724/94 , in data 01/12/86 con Prot. n. 43893 e in data 27/02/95 con Prott. nn.14423 e 14424 dai Sig.ri Accurso Francesca nata in Alcamo (TP) il 11/11/49 C.F. CCRFNC49S51A176V ed ivi residente in Via Giovanni Gorgone n. 54 in qualità di proprietaria e Tomarchio Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 06/07/71 C.F. TMRVCN71L06A176C e residente in Ixelles (Belgio) in via Place Georges Brugmann n. 74 in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “Realizzazione di un edificio composto da un piano terra adibito a magazzino, ed un Primo, Secondo e Terzo Piano destinati a civile abitazione” come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. G. B. Giaconia in Alcamo in Via Giovanni Gorgone n. 54 censito in catasto, al Fg.54 particella 3114 sub 1 (PT.),sub 2 (P.T) sub 3 (1° Piano), sub 4 (2° Piano) e sub 5 (3° Piano) confinante: a Nord con la via G. Gorgone, ad Est con, proprietà Avila Aldo, a Sud ed a Ovest con proprietà Milazzo Damiano;

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1625 del 23/07/09, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/09; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 24/03/2014 con verbali n° 32-33-34, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Visto l' Atto di Compravendita n. 41197 di Rep del 16/03/1985 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 04/04/1985 al n.3148; =====

Visto l' Atto di Donazione n. 162377 di Rep del 06/08/2003 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 25/08/2003 al n.3225/18; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/05/2014 dai Sig.ri Tomarchio Alfio, Tomarchio Vincenzo e Accurso Francesca attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Viste le attestazione di versamento n.0085 del 14/05/2014 di €.294,00 e n. 0088 del 14/05/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.33.564.700 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £ 3.217.000+ € 4.546,54; =====

RILASCIA

ai Sig.ri Tomarchio Alfio nato in Alcamo (TP) il 18/12/39 C.F. TMRLFA39T18A176A e Accurso Francesca nata in Alcamo (TP) il 11/11/49 C.F. CCRFNC49S51A176V ed entrambi ivi residenti in Via Giovanni Gorgone n. 54 proprietari per ½ ciascuno indiviso dei sub 1(P:T.)-sub 2(P:T) sub 3(P.1°) sub 5 (P.3°) e Tomarchio Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 06/07/71 C.F. TMRVCN71L06A176C e residente in Ixelles (Belgio) in via Place Georges Brugmann n. 74 proprietario per l' intero del sub 4(P. 2°) la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Realizzazione di un edificio composto da un piano terra adibito a magazzino, ed un Primo, Secondo e Terzo Piano destinati a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, e censito in catasto, al Fig. 54 particella 3114 sub 1 (PT.),sub 2 (P.T) sub 3 (1° Piano), sub 4 (2° Piano) e sub 5 (3° Piano) con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere Prot. n. 1625 del 23/07/09, di seguito riportate: *"Il WC posto nel magazzino a piano terra sia dotato di aerazione forzata"*; =====

Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

24 LUG. 2014

Alcamo li.

Il Tecnico Istruttore

L'ISTRUTTORE TECNICO

geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il DIRIGENTE

(Arch. Carlo Bertolino)